

PROTOKÓŁ Nr 2.2024
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Handlu i Usług
z dnia 2 lipca 2024r.

Obecni:

1. Rafał Szlendak – Przewodniczący Komisji
2. Włodzimierz Fydryszek – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Robert Świdorski - Członek Komisji
4. Andrzej Sokołowski - Członek Komisji
5. Sylwia Górczak – Członek Komisji

Obecni goście:

1. Waldemar Sitek – Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu
2. Mieszkanka Gminy Tłuszcz
3. Natalia Jenoch – Kierownik Wydziału Urbanistyki
4. Elżbieta Czechowicz – Geodeta Gminny
5. Andrzej Sokołowski – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Zdrowia
6. Jadwiga Gizińska – Dyrektor CUW

Porządek Obrad:

1. Sprawy różne.
2. Omówienie pism korespondencyjnych.
3. Ustalenie kolejnego posiedzenia komisji.

Ad1.

Na posiedzenie przybyła mieszkanka Gminy Tłuszcz, która przedstawiła swoją sprawę z którą już od kilku lat się mierzy. Mianowicie chodzi o złożony wniosek do zmian w m.p.z.p., który nie został uwzględniony w uchwale podjętej w grudniu 2023r, dot. działki nr 1041/2. Wnioskodawca występował o zmianę zapisu w miejscowym planie, aby zmieniono charakter działki z rolnej na mieszkaniową. Mieszkanka nie zgadza się z obecnym zapisem, i zależy jej na tym, aby uwzględniono zgłoszony wniosek. Podczas posiedzenia mieszkanka zwrócił się do radnych, aby pomogli i wsparli ją w uregulowaniu charakteru działki wg.

zgłoszonego wniosku. Jeśli jej prośba nie zostanie pozytywnie rozpatrzona, to mieszkanka będzie zmuszona zaskarżyć uchwałę i złożyć skargę na ten akt.

Kierownik Wydziału Urbanistyki wyjaśniła, że wszystkie plany są podejmowane wg. obowiązującego studium i jest to procedura planistyczna.

Radni Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska zapoznali się i wysłuchali zarówno wyjaśnień mieszkanki Gminy Tłuszcz, jak i Pani Kierownik Wydziału Urbanistyki.

Zaproszona na posiedzenie Kierownik Wydziału Urbanistyki omówiła poniższe projekty uchwał, które zostały zdjęte z porządku obrad podczas III Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu. Projekt a) i b), ma na celu doprowadzenie do stanu wg. rozstrzygnięć nadzorczych z Wydziału Prawnego Wojewody Mazowieckiego, dodatkowo do podjęcia tych projektów obligują terminy. Jeżeli nie ustalimy tego planu do końca listopada 2025r., to całość przepadnie, i procedurę trzeba będzie ponawiać.

- a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (Wieża Ciśnień);
- b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (obszar od 1 do 29) – etap I (tereny placu zabaw „Grażynka” i strefy rekreacji przy ul. Jana Kielaka);
- c) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Chrzęsne – ul. Podleśna,

W trakcie wyjaśnień na temat powyższych projektów uchwał wywiązała się dyskusja podczas której radni określili swoje spostrzeżenia odnośnie charakteru przeznaczenia terenu na którym jest zlokalizowana Wieża Ciśnień. Radny Włodzimierz Fydryszek uważa, że powinien to być w m.p.z.p. plac miejski/rekreacyjny, a Wieża Ciśnień była wyeksponowana.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu Pan Waldemar Sitek poprosił Panią kierownik, aby został wypracowany system informowania radnych o projektach uchwał, które będą przedkładane Radzie Miejskiej w Tłuszczu, aby uniknąć sytuacji, jaka miała miejsce na ostatniej sesji.

Ad 2.

1. Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w Jarzębiej Łące.

Komisje negatywnie opiniują wniosek i nie wyrażają zgody na budowę ulicy Sikorskiego w Jarzębiej Łące. Komisje negatywnie opiniuje wykup gruntów pod drogę leśno – rolną (ul. Sikorskiego w Jarzębiej Łące). Gmina Tłuszcz w pierwszej kolejności powinna regulować stany prawne i urządzić drogi gminne już istniejące.

2. Pismo o znaku GG.6822.1.2024 z dnia 20.12.2023r., w sprawie przejęcia działki nr 951/12 znajdującą się w miejscowości Chrzęsne.

Komisje negatywnie opiniują wniosek.

3. Wniosek o zawarcie nieodpłatnej umowy przekazania nieruchomości z dnia 30 stycznia 2024r. wystosowany do Burmistrza Tłuszcza Pawła Bednarczyka. Wnioskodawcy występują o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Tłuszcz nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 545/44 oraz 545/21 położonych w m. Dziecioły gm. Tłuszcz stanowiącej własność wnioskujących.

Komisje zapoznały się z korespondencją i ustalono, że na chwilę obecną Komisje nie wyrażają zgody na przejęcie wnioskowanej drogi wewnętrznej.

4. Pismo z dnia 10.01.2024r. wystosowane do Burmistrza Tłuszcza od mieszkańców i właścicieli działek położonych przy ul. Owocowej w Tłuszczu, którzy chcieliby przekazać bezpłatnie w/w drogę na rzecz Gminy Tłuszcz.

Komisje zapoznały się z korespondencją i nie wyrażają zgody.

5. Pismo o znaku GG.6822.4.2024.EC z dnia 21.03.2024r. stanowiące odpowiedź na pismo z dnia 18.03.2024r. w sprawie przejęcia przez Gminę

Tłuszcz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr dz. ew. 1384/7, 1384/13 z obrębu Jasienica stanowiących drogę wewnętrzną. Na chwilę obecną Komisje nie podejmą jednoznacznej decyzji w tej sprawie, radni powrócą do dyskusji po tym jak Pan radny Rafał Szlendak uda się w teren i przedstawi stanowisko odnośnie tej sytuacji.

6. Pismo mieszkańca z dnia 20.02.2024r., który zwraca się do Burmistrza Tłuszcza o odsprzedanie z działki gminnej położonej w Tłuszczu pasa szerokości 4m wzdłuż granicy z działką wnioskującego, gdyż wnioskodawca planuje remont tylnej ściany budynku gospodarczego usytuowanego na granicy z działką gminną.

Komisje zapoznały się z korespondencją i nie wyrażają zgody.

7. Wniosek Mieszkańca miejscowości Chrzęsne wystosowany 02.02.2024r. do Burmistrza Tłuszcza Pawła Bednarczyka. Wniosek o wykupienie działki z zasobów Gminy Tłuszcz o nr ewidencyjnym 40/3, położonej we wsi Chrzęsne, działka ta stanowi wkład w ulice Pod Dębami.

Komisje zapoznały się z korespondencją i nie wyrażają zgody.

8. Pismo o znaku GG.6822.3.(1-15).2024.EC z dnia 07.06.2024r. wystosowane do Komisji Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Zastępcę Burmistrza Panią Agnieszkę Gryglas w sprawie przekazania pism Zarządu Powiatu Wołomińskiego w sprawie prośby o zrzeczenie się odszkodowania w całości za działki gruntu objęte decyzją nr 48pz/2022 z dnia 9 grudnia 2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr 4325W – ulic Warszawskiej i Przemysłowej.

Komisja opiniuje pozytywnie (bez odszkodowania).

9. Pismo o znaku GG.6880.22.2024.EC z dnia 27.06.2024r. wystosowane do Komisji Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Zastępcę Burmistrza Panią

Agnieszkę Gryglas w sprawie kontynuacji zatwierdzenia podziałów oraz wykupu gruntów pod ul. Zaściankową w Tłuszczu z prośbą o zajęcie stanowiska.

Komisja po zapoznaniu się z korespondencją nie wyraża zgody, rozpatrzenie tej sprawy można odłożyć na inny czas.

10. Pismo o znaku GG.680.1.19.2024.EC z dnia 24.06.2024r. wystosowane przez Zastępcę Burmistrza Panią Agnieszkę Gryglas w sprawie przekazania pisma mieszkańców obrębu Jaźwie w sprawie dojazdu do prywatnej posesji, z prośbą o zajęcie stanowiska.

Komisja zapoznała się z treścią pisma i na chwilę obecną nie wyrażają zgody.

11. Pismo o znaku GG.6880.18.2024.EC z dnia 24.06.2024r. wystosowane do Komisji Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Zastępcę Burmistrza Panią Agnieszkę Gryglas w sprawie pisma mieszkanki obrębu Miąse w sprawie wydzielenia gruntu szerokości 4m pod poszerzenie drogi gminnej dz. ew. 926 z przeznaczeniem na wykonanie rowu odwadniającego, z prośbą o zajęcie stanowiska.

Komisja opiniuje pozytywnie.

12. Pismo wystosowane przez mieszkańców miejscowości Pólko z dnia 10 czerwca 2024r. w sprawie uregulowania na rzecz Gminy Tłuszcz stanu prawnej działki ewidencyjnej w ulicy Kasztanowej, która wchodzi w skład drogi dojazdowej ul. Kasztanowej, znak pisma GG.680.1.17.2024.EC.

Komisja po wyjaśnieniach negatywnie opiniuje utworzenie drogi o parametrach drogi publicznej gminnej. Właściciele działek na wspólny wniosek powinni wnioskować o utworzenie wewnętrznej drogi prywatnej.

13. Podanie mieszkańców Jasienicy i właścicieli działek przy ul. Uroczej odnośnie prośby o zainteresowanie się nowo powstałą ulicą i ponownym wytyczeniem drogi na drogę przejezdną dla wszystkich, by

uwzględnić tak aby przy wymiarach drogi zapewnić chodnik i rów odwadniający, gdyż działki leżą niedaleko rzeki.

Zapoznano się, należy ten wniosek przekazać do m.p.z.p.

14. Wniosek o znaku L.dz. 239/2024 z dnia 24.06.2024r. wystosowany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Tłuszczu do Burmistrz Tłuszcza Beaty Skulimowskiej w sprawie wniosku o zmianę organizacji ruchu drogowego na ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Kraszewskiego.

Komisja zapoznała się z pismem i opiniuje pozytywnie.

15. Wniosek o znaku L.dz. 239/2024 z dnia 24.06.2024r. wystosowany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Tłuszczu do Burmistrz Tłuszcza Beaty Skulimowskiej w sprawie wniosku o zmianę organizacji ruchu drogowego na ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Kraszewskiego.

Komisja zapoznała się z pismem i opiniuje pozytywnie.

16. Wiadomość przekazana drogą mailową przez Kierownik Wydziału Urbanistyki Natalie Jenoch w dniu 17.06.2024r. do Biura Obsługi Rady odnośnie prośby o wpisanie do prac komisji Uchwały Nr XXV.520.2024 z dnia 19 marca 2024r. w sprawie zaproszenia jednej nieokreślonej imiennie rodziny do osiedlania się w Gminie Tłuszcz w ramach repatriacji.

Komisja zapoznała się z pismem i zaprasza Panią Kierownik na kolejne posiedzenie komisji.

17. Pismo z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie z dnia 17.06.2024r. wystosowane do Burmistrz Tłuszcza Beaty Skulimowskiej. Jest to wniosek o wsparcie finansowe w 2024 roku w wysokości 20 tys. zł na zadanie pt. „Zakupów sprzętu, wyposażenia osobistego, naprawy bieżące samochodów i sprzętu ratowniczego oraz zakup paliwa do samochodów pożarniczych z

przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie”.

Komisja zapoznała się z treścią pisma, wniosek powinien trafić do Komisji Budżetu i Inwestycji.

18. Pismo mieszkanki miejscowości Jażwie wystosowane do Pani Beaty Skulimowskiej Burmistrz Tłuszcza w sprawie wniosku o utworzenie w miejscowości Jażwie gmina Tłuszcz dodatkowego przystanku autobusowego dla dzieci uczęszczających do Zespołu Szkół im. Ks. Jana Twardowskiego w Strykach.

Radni po zapoznaniu się z treścią pisma uważają, że to pracownik Wydziału Drogownictwa powinien znać możliwości, czy jest to możliwe.

19. Pismo złożone do wiadomości Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Dyrektora Biblioteki Publicznej w Tłuszczu z dnia 27.06.2024r. stanowiące notatkę, że Biblioteka Publiczna w Tłuszczu nie jest w posiadaniu dokumentów dotyczących odbioru obiektów nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Kościuszki 7.

Zapoznano się z treścią pisma.

20. Pismo IR.152.1.19.2024.AL/2 z dnia 07.06.2024r. stanowiące odpowiedź na pismo z dnia 08.05.2024r. dotyczące budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kukułki.

Komisja uważa, że pismo to powinno zostać skierowane jako wniosek do budżetu na 2025r.

21. Informacja wyjaśniająca dotycząca „Budowy boiska przy ZS Miąse” - Pismo o znaku ZSM.311.05.2024 z dnia 13.06.2024r. wystosowane do Burmistrza Tłuszcza Pani Beaty Skulimowskiej przekazane do wiadomości Rady Miejskiej w Tłuszczu.

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

22. Pismo o znaku CUW.414.20.2024 z dnia 18.06.2024r. wystosowane przez dyrektora Centrum Usług Wspólnych Jadwigę Gizińską do Z-cy Burmistrza Agnieszki Gryglas informujące, że po zakończeniu rekrutacji do przedszkoli publicznych na rok szkolny 2024/2025 na terenie Gminy Tłuszcz wszystkie wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie oraz o wolnych jeszcze miejscach w poszczególnych placówkach.

Komisja zapoznała się z pismem.

Obecna na posiedzeniu Pani Jadwiga Gizińska, dyrektor CUW omówiła sytuację gminnych placówek oświatowych odnośnie przepisów przewidzianych i koniecznych, aby zostały spełnione wytyczne BHP.

23. Pismo ZSM.311.04.2024 z dnia 13.06.2024r. wystosowane przez dyrektora Zespołu Szkół im. Zofii Solarzowej w Miąsem Renatę Tymińską nawiązujące do pisma o numerze CUW.414.14.2024 z dnia 28 maja 2024r. stanowiące prośbę o wykonanie pracowni komputerowej z 24 stanowiskami wraz z infrastrukturą spełniającą normy bezpieczeństwa (24szt x ok. 3tys zł), oraz o potrzebę zainstalowania monitoringu wizyjnego, gdyż szkoła w Miąsem jest jedyną placówką, która nie posiada monitoringu. Pani dyrektor zwraca się również o przyznanie środków w wysokości 12 tys. zł.

Komisja uważa, że Pani dyrektor powinna złożyć wniosek do budżetu na 2025r. w związku z tym zapotrzebowaniem.

24. Petycja wystosowana przez radnego Roberta Świdorskiego z dnia 23.07.2024r. w sprawie utwardzenia drogi na działce nr 130/4 do Burmistrza Tłuszcza – zapoznano się, Komisja sugeruje, że może ta petycja zostać złożona do budżetu na 2025r.

25. Petycja wystosowana przez radnego Roberta Świdarskiego z dnia 23.07.2024r. dotyczy utwardzenia gminnej drogi ziemnej nr 250/1 do Burmistrz Tłuszcza – zapoznano się, Komisja sugeruje, że może ta petycja zostać złożona do budżetu na 2025r.

26. Pismo z dnia 22.05.2024r. WU.6625.13.2024.EG wystosowane przez Pracownika Wydziału Urbanistyki do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Tłuszczu ze względu na fakt złożenia wniosku w sprawie nadania nazwy w miejscowości Miąse na terenie dz. ew. nr 1026 stanowiącej własność Gminy Tłuszcz - załącznik nr 6.

Wnioskodawca zaproponował nadanie nazwy ulicy objętej wnioskiem „Ziołowa”.

Komisje zaakceptowały propozycję nazwy ulicy.

27. Notatka służbowa z dnia 22.05.2024r., znak WD.7013.2.6.2024 dotycząca przekazania aneksów do umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z opinią radcy prawnego.

Radni Komisji zapoznali się z treścią pisma.

Przewodniczący Komisji wnioskuje o zaproszenie na kolejne posiedzenie Komisji Komendanta Komisariatu Policji w Tłuszczu.

Na tym protokół zakończono.

Kolejne posiedzenie Komisji Rolnictwa, Handlu i Usług odbędzie się w dnia 6 sierpnia 2024r. o godzinie 16.00.

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Handlu i Usług

Rafał Szlendak

1. Dokument utworzony przez: Karolina Gajcy
2. Data utworzenia dokumentu: 05.08.2024r.

